ПРОЕКТ



# **ДУМА**

# **УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

24.02.2026 г.Уссурийск № \_\_\_ - НПА

**О внесении изменений в решение Думы Уссурийского городского округа от 26 октября 2021 года № 497-НПА "О Положении**

**о муниципальном жилищном контроле на территории**

**Уссурийского городского округа Приморского края"**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2025 года № 567-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Уставом Уссурийского городского округа Приморского края, Дума Уссурийского городского округа Приморского края

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Уссурийского городского округа от 26 октября 2021 года № 497-НПА "О Положении о муниципальном жилищном контроле на территории Уссурийского городского округа Приморского края" (далее – решение) следующие изменения:

в приложении к решению "О Положении о муниципальном жилищном контроле на территории Уссурийского городского округа Приморского края":

1) в разделе I:

а) в подпункте 9 пункта 3 после слов "информации в системе" дополнить словами "и требований к информационному взаимодействию с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов";

б) пункт 10 дополнить абзацем одиннадцатым следующего содержания:

"Отнесение объекта муниципального жилищного контроля к одной из категорий риска осуществляется органом муниципального контроля на основе сопоставления его характеристик с утвержденными критериями риска. Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.";

2) в разделе II:

а) в абзаце пятом пункта 16 после слов "в отношении предостережения" дополнить словами ", в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг";

б) в пункте 17:

в абзаце первом после слов "муниципального контроля" дополнить словами ", направленных в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг";

в абзаце третьем после слов "видео-конференц-связи," дополнить словами: "использования мобильного приложения "Инспектор",";

3) в разделе III:

а) в пункте 19 после слов "контрольные (надзорные) мероприятия" дополнить словами "и обязательные профилактические визиты, проводимые в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ,";

б) в пункте 22:

абзац первый дополнить словами следующего содержания:

"Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, регионального портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения "Инспектор".";

абзац второй изложить в следующей редакции:

"Если имеющихся в распоряжении у органа муниципального контроля сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия: получение письменных объяснений, истребование документов, экспертиза.";

в) пункт 23 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

"Действие требований в отношении сроков проведения выездных проверок и сроков взаимодействия с субъектами малого предпринимательства в ходе проведения выездных проверок, распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного пунктом 2 части 1.1 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" для малых предприятий, а в части проведения выездных проверок микропредприятий - на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного указанным пунктом для микропредприятий. Данные требования распространяются на социально ориентированные некоммерческие организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, сформированный в соответствии с подпунктом 19.6 пункта 1 статьи 265 Налогового кодекса Российской Федерации.".

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Думы Уссурийского городского округа Приморского края  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н. Черныш |  | Глава Уссурийского городского округа Приморского края  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Е. Корж |